



EDILIZIA e impianti

Klimit

Manuel Moro, amministratore delegato Klimit (distributore in Italia dei prodotti Herz Armaturen)

Ristrutturazioni in costante crescita

"Pur condividendo i dati Ance, devo dire che per quanto riguarda il settore idrotermosanitario le prospettive per il futuro sono buone. Infatti, anche considerata la sostanziale situazione di stallo che il settore delle nuove costruzioni si trova ad affrontare, per quel che riguarda l'ambito di nostro interesse c'è da tener presente la crescente richiesta di interventi di riqualificazione in strutture già esistenti cui sempre più spesso ci troviamo a far fronte. Sulla spinta delle agevolazioni previste dalla Finanziaria 2007, si è innescato un trend in costante crescita, per cui tanto i privati cittadini, quanto gli Enti Pubblici hanno cominciato e continuano a richiedere interventi capaci di rendere maggiormente efficienti impianti che si stavano ormai rivelando obsoleti. La possibilità di detrarre parte delle spese sostenute per la riqualificazione da un lato, la presa di coscienza che investire in un impianto maggiormente efficiente significa risparmiare denaro e risorse dall'altro, si sono rivelati due leve determinanti e significative per tutto il 2007. Due fattori che, ad oggi, sembrano destinati a influenzare anche tutto il 2008, consentendoci quindi di guardare in maniera ottimistica alle prospettive di mercato per l'anno a venire".



nell'atmosfera di sostanze inquinanti, in particolare l'anidride carbonica prodotta dalla combustione di carbone, petrolio e gas, i rischi per il nostro pianeta e per le generazioni future saranno elevatissimi. In questo contesto, è fondamentale la scelta delle fonti da utilizzare per la produzione di energia. Investire nelle fonti energetiche rinnovabili è sicuramente un'opportunità per gli operatori del settore immobiliare, dai costruttori ai progettisti, dagli installatori ai fornitori di servizi, per mantenere la propria quota di mercato. È necessario, perciò, cambiare il proprio atteggiamento investendo in formazione per crearsi quella competenza tecnica e normativa, per affrontare questo importante mercato con la dovuta professionalità. La crescita del settore edile in questi ultimi anni ha, altresì, generato una nuova offerta di prodotti edili e di soluzioni tecnologiche che hanno contribuito a dare valore aggiunto alle abitazioni, permettendo di intervenire sempre più spesso con attività di riqualificazione, ammodernamento e manutenzione degli immobili esistenti, sviluppando diversi settori della filiera come quello idrotermosanitario, elettronico ed elettrotecnico.

La sfida che oggi si pone, per gli addetti ai lavori, è quella di raggiungere la massima integrazione, ottimizzando i diversi sistemi che si sono evoluti nell'impiantistica domestica con l'avvento delle nuove tecnologie.

Un ruolo particolarmente importante assume, in questo contesto, la figura del tecnico installatore, che diviene un vero e proprio "architetto di impianto", ossia un consulente del cliente a cui è richiesta la conoscenza tecnica necessaria per presentare in maniera semplice ed efficace una soluzione di

impianto evoluto/intelligente, che possa consentire ai vari apparati presenti nella casa di integrarsi e dialogare tra loro senza particolari aggravii di costo rispetto a quanto realizzato finora con l'impiantistica tradizionale. Eurosatellite, in collaborazione con aziende leader, ha sviluppato la propria proposta formativa in grado di affrontare in modo completo questa necessità di integrazione, attraverso percorsi formativi personalizzati nel settore della domotica, delle fonti energetiche rinnovabili (impianti fotovoltaici e solare termico), dell'home networking e delle telecomunicazioni televisive terrestri e satellitari".



Franco Morganti,
consigliere delegato
e responsabile politiche
commerciali Morganti

Non abbiamo registrato rallentamenti

"Dopo un trend di crescita durato quasi nove anni, il mercato dell'edilizia nazionale sta mostrando segni di rallentamento, per la concomitanza di una serie di fattori esterni ad esso, ma che influenzano soprattutto la domanda del mercato privato, che in questi anni è stato il settore di crescita trainante.

L'aumento del costo del denaro, le ripercussioni sui mutui a tasso variabile, l'erosione determinata dagli aumenti del costo della vita, la situazione generale di incertezza economica sono tutti elementi che

pesano sull'andamento complessivo del mercato immobiliare. Ciò nonostante, per quanto ci riguarda come azienda, anche per il fatto che i nostri sono prodotti di consumo, non abbiamo ad oggi registrato particolari rallentamenti nell'andamento delle vendite, né ci sono in previsione a breve.

Il posizionamento di leader di mercato, acquisito in questi anni grazie a una politica di qualità e innovazione di prodotto, di partnership con il punto vendita, di ampliamento della gamma e di supporto alla rete distributiva, ci pone in una condizione di relativa tranquillità, anzi sempre più i nostri clienti ricercano, in situazioni di mercato come quella attuale, la possibilità di avere un unico interlocutore per un range ampio di prodotti e di favorire il sell out del punto vendita con una serie di iniziative promozionali e di merchandising che noi da tempo perseguiamo. In questi anni, inoltre, abbiamo registrato un aumento della nostra presenza anche nella grande distribuzione, che si rivolge prevalentemente ad hobbisti e pro consumer. Infine, il costante aumento della quota di mercato destinata all'estero (oggi il 30%), dovuta a una sempre maggiore penetrazione nei mercati tradizionali ed emergenti, ci pone al riparo da possibili oscillazioni del mercato nazionale".



Davide Frasson,
direttore commerciale
e socio di RDZ

Proiezioni preoccupanti, qualche nota positiva nel radiante

"Analizzando i dati dell'Ance e le proiezioni per il mercato dell'edilizia nel 2008, riteniamo di poter affermare che questa tendenza si rifletterà in generale anche sull'impiantistica. Con tutta probabilità il campo degli impianti radianti sarà toccato da questa flessione in tono minore grazie alla crescente richiesta di queste nuove soluzioni impiantistiche e alla loro possibilità di utilizzo nelle ristrutturazioni, oltre che nelle nuove costruzioni. Altri importanti margini di crescita possono essere dati in particolare dai sistemi radianti a soffitto e a parete, ideali oltre che nel residenziale soprattutto nel settore terziario, pubblico e privato.

È importante poi sottolineare l'attenzione e l'interesse sempre maggiore del mercato e dell'opinione pubblica verso tutte quelle tecnologie (il radiante tra queste) volte a garantire il risparmio energetico degli

